

Provincia di Cuneo

Servizio Valutazione Impatto Ambientale

Determinazione dirigenziale n. 286 del 08.03.2023 - D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. - L.R. 40/1998 e s.m.i. - D.Lgs. 387/03 e s.m.i.. Progetto di impianto fotovoltaico denominato "Fattoria solare Tecetti", nel Comune di Ceva.

Proponente: REN.148 S.r.l., Salita di Santa Caterina n. 2/1, 16123 - Genova.

Provvedimento autorizzativo unico ex art. 27-bis del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., pronuncia di giudizio positivo di compatibilità ambientale e Autorizzazione Unica ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i..

I DIRIGENTI DEI SETTORI

(omissis)

DETERMINANO

DI ESPRIMERE GIUDIZIO POSITIVO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE in merito al progetto di impianto fotovoltaico denominato "Fattoria solare Tecetti", nel Comune di Ceva presentato da parte della Ditta REN.148 S.r.l., con sede legale in Salita di Santa Caterina n. 2/1, 16123 – Genova, in quanto il progetto, così come risultante a seguito delle integrazioni richieste dall'autorità competente, nonché degli adeguamenti progettuali presentati dal proponente con le integrazioni, viste le attuali condizioni ambientali del sito di previsto intervento, non ne determinerà un significativo degrado, né un'importante perturbazione in fase di realizzazione e di esercizio dell'impianto.

DI AUTORIZZARE la Ditta REN.148 S.r.l., con sede legale in Salita di Santa Caterina n. 2/1, 16123 – Genova, P. IVA 02620370995, ai sensi dell'art. 12, D.Lgs. 387/03 e ai sensi dell'art. 27-bis, D.Lgs. 152/06 e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio del parco fotovoltaico "Fattoria solare Tecetti", di potenza nominale complessiva di circa 9.99 MWp, con massima potenza ammessa pari a 8 MW, da realizzarsi in Comune di Ceva (CN).

DI VINCOLARE l'autorizzazione Unica ed il giudizio positivo di compatibilità ambientale al rispetto delle prescrizioni contenute rispettivamente nell'Allegato A e nei pareri del Comune di Ceva, dell'ASL CN1, del MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Torino, della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, dell'Aeronautica Militare e del MISE, **che costituiscono parti integranti del presente provvedimento.**

PER MITIGARE l'entità degli impatti sulle componenti ambientali in corso d'opera e per l'ottimale riuscita degli interventi di recupero dell'area, in linea con le misure mitigative previste in progetto, il giudizio positivo di compatibilità ambientale è subordinato al rispetto delle condizioni ambientali riportate ai punti da a) a g), nonché di quelle contenute nei pareri da 1. a 10, in premessa indicati, necessarie per evitare e prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi.

DI STABILIRE per il proponente l'obbligo di ottemperare al rispetto delle condizioni ambientali, indicate ai punti a) a g) delle premesse, secondo le modalità stabilite al comma 3 dell'art. 28 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., provvedendo a trasmettere gli elementi necessari al controllo dell'attuazione delle stesse alla Provincia di Cuneo – Ufficio VIA e all'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo.

DI APPROVARE il progetto definitivo, così come modificato ed integrato dal proponente nel corso dell'iter, nella versione definitiva di cui agli elaborati tecnici elencati nell'Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

(omissis)

DI APPORRE il vincolo preordinato all'esproprio e disporre la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9, 10 e 12 e 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i., relativamente ai terreni di cui **al piano particellare di esproprio, costituito dal Registro ditte (Elaborato Rev03 Agosto 2022) e dalla planimetria ditte (Elaborato Rev01 Luglio 2022)** depositato agli atti dell'Amministrazione; **DI APPROVARE** il Piano Particellare di Esproprio, costituito dal Registro ditte e dalla planimetria di cui al punto precedente depositati agli atti dell'Amministrazione. Il Piano particellare di che trattasi si intende approvato anche relativamente alle aree oggetto di occupazione temporanea non soggetta ad esproprio, ai sensi dell'art. 49 del DPR succitato, così come previsto dall'art. 12 del D.Lgs 387/2003 s.m.i., dando atto che il soggetto beneficiario risulta essere la società E-Distribuzione S.p.A.;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il termine entro il quale potrà essere emanato il decreto di esproprio è di 5 anni dalla data di efficacia del presente atto;

DI PROVVEDERE a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati alla procedura espropriativa ex DPR 327/2001 e s.m.i.;

DI VINCOLARE la fine lavori alla conclusione della procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 e s.m.i., ovvero all'acquisizione della disponibilità delle aree oggetto di intervento;

DI PRENDERE ATTO, in conformità con i disposti di cui all'art. 27-bis del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dell'acquisizione dei seguenti titoli abilitativi, così come indicati in premessa:

- Autorizzazione ad eseguire i lavori in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Permesso di costruire ex D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Parere di conformità urbanistica;
- Nulla osta ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 259/03 del MISE;
- Nulla osta archeologico ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Parere di conformità alla normativa antincendio ex D.P.R. 37/98 e s.m.i.;
- Nulla-osta attraversamento canale irriguo da parte del Consorzio Irriguo di miglioramento fondiario della Piana di Ceva e Lesegno;
- Benestare tecnico sul progetto delle opere di connessione da parte di E-Distribuzione S.p.A.;
- Parere di compatibilità norme attuazione PAI;
- Autorizzazione in linea idraulica RD 523/1904 e s.m.i.;
- Nulla osta demaniale dell'Aeronautica militare;
- Nulla contro demaniale del Comando Regione Militare Nord;
- Nulla osta circa interferenze con la navigazione aerea;
- Autorizzazione ex D.Lgs. 285/1992 e s.m.i.;
- Parere igienico-sanitario.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi, nonché le autorizzazioni, pareri, nulla osta od ogni altro atto di assenso comunque denominato che si renda necessario in ordine alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto in progetto, non espressamente ricompreso nel presente provvedimento.

(omissis)

DI FISSARE la durata del presente provvedimento Unico **sino al 08.03.2043**. L'azienda dovrà presentare domanda di rinnovo almeno un anno prima della scadenza;

DI DARE ATTO che gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione come definiti dalla vigente normativa, anche in relazione alle opere connesse e alle infrastrutture dell'impianto oggetto del presente provvedimento, devono essere preventivamente autorizzati, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i..

(omissis)

DI STABILIRE che il giudizio di compatibilità ambientale di cui al punto 1., ai fini dell'inizio dei lavori per la realizzazione del progetto ha efficacia, ai sensi dell'art. 12, comma 9, della legge

regionale 40/98 e s.m.i., per la durata di **tre anni** a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento. Ai sensi dell'art. 25, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., il progetto dovrà essere realizzato entro **dieci anni**.

Decorsa l'efficacia temporale del presente provvedimento senza che il progetto sia stato realizzato, il procedimento di VIA deve essere reiterato, fatta salva la concessione, su istanza del proponente corredata di una relazione esplicativa aggiornata che contenga i pertinenti riscontri in merito al contesto ambientale di riferimento e alle eventuali modifiche, anche progettuali, intervenute, di specifica proroga da parte dell'autorità competente.

DI STABILIRE che, l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, è quella definita nei rispettivi provvedimenti secondo le specifiche norme di settore e decorre dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR;

DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 9, del d.lgs. 152/2006, le condizioni e le misure supplementari relative ai titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto, acquisiti nell'ambito del procedimento di cui al presente provvedimento, sono rinnovate e riesaminate, controllate e sanzionate con le modalità previste dalle relative disposizioni di settore da parte delle amministrazioni competenti per materia e titolari al rilascio degli stessi;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al proponente e **DI RENDERLO NOTO** a tutti i soggetti del procedimento ed al pubblico mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 25, comma 5, D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

(omissis)

Al presente provvedimento sono allegate, per farne parte integrante e sostanziale, le copie dei seguenti documenti i cui originali sono conservati agli atti dell'Ente:

(omissis)

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i. ed integralmente all'Albo Pretorio della Provincia, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 25, comma 5, d.lgs. 152/06 e s.m.i.

Tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria e delle valutazioni successive, è visibile presso l'Ufficio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia di Cuneo, C.so Nizza 21, 12100 Cuneo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

IL DIRIGENTE

Ufficio Valutazione Impatto Ambientale

Dott. Alessandro RISSO

IL DIRIGENTE

Ufficio Energia

Dott. Luciano FANTINO

Allegati A, B, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.